

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ  
«ВОДОКАНАЛ ЮЖНОГО БЕРЕГА КРЫМА»

ПРИКАЗ № 111

"28" 06 2017г.

г. Ялта

Об утверждении Регламента подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения

Во исполнение письма Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым № 05/1861 от 20.06.2017г.

ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить «Регламент подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения в ГУП РК «Водоканал ЮБК».

И.о. директора

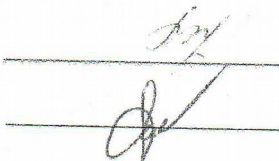


В.Е. Тимченко

Исп. Савелова Л.А.  
25-58-26

Начальник ПТС

Начальник юридической службы



Л.З. Жалий

В.Р. Кожухова

# **Регламент подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения в ГУП РК «Водоканал ЮБК»**

28.06.2017

Порядок подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения определен:

- «Градостроительным кодексом Российской Федерации» от 29.12.2004г. №190-ФЗ;
- «Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» от 13.02.2006г. №83;
- ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011г. №416-ФЗ;
- «Правилами холодного водоснабжения и водоотведения» от 29.07.2013г. №644 (ред. От 26.12.2016г.).

## **ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ СИСТЕМАМ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И (ИЛИ) ВОДООТВЕДЕНИЯ ГУП РК «Водоканал ЮБК» ПРОВОДИТЬСЯ В НЕСКОЛЬКО ЭТАПОВ:**

### **1. ПОЛУЧЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ**

Заявитель, планирующий осуществить подключение (технологическое присоединение) обращается в «Единое окно» ГУП РК «Водоканал ЮБК» с заявлением о выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединение), определяющих максимальную нагрузку подключения (технологического присоединения).

**Запрос правообладателя земельного участка о предоставлении технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения должен содержать:**

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
- правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
- информацию о разрешенном использовании земельного участка;

— информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;

— необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения, а также виды подключаемых сетей инженерно-технического обеспечения;

— планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);

— планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).

Технические условия или информация о плате за подключение объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения ГУП РК «Водоканал ЮБК» определяет и предоставляет заявителю **в течение 14 рабочих дней** с даты получения запроса.

Срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации) при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее 5 лет, а в остальных случаях не менее 3 лет. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

При смене правообладателя земельного участка, которому были выданы технические условия, новый правообладатель вправе воспользоваться этими техническими условиями, уведомив ГУП РК «Водоканал ЮБК» о смене правообладателя.

При отсутствии возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения ГУП РК «Водоканал ЮБК» направляет заявителю мотивированный отказ в выдаче указанных условий.

**Выдача технических условий или информации о плате за подключение осуществляется без взимания платы.**

## **2. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА О ПОДКЛЮЧЕНИИ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМ ПРИСОЕДИНЕНИИ)**

Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей, к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется на основании договора о подключении (технологическом присоединении).

Если заявитель определил необходимую ему нагрузку, он обращается в ГУП РК «Водоканал ЮБК» с заявлением о заключении договора о подключении.

В отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объекта которого **превышает 250 куб. метров в сутки** и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, **превышающим 250 мм** (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов **индивидуально** с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе на

реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Для заключения договора о подключении заявитель подает в ГУП РК «Водоканал ЮБК» заявление о подключении, содержащее полное и сокращенное наименования заявителя (для физических лиц – фамилия, имя, отчество), его местонахождение и почтовый адрес, наименование подключаемого объекта и кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект, данные об общей подключаемой нагрузке с приложением следующих документов:

- копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
- нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок;
- ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
- топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;
- информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;
- баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод;
- сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;
- сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

ГУП РК «Водоканал ЮБК» **в течение 10 рабочих дней** рассматривает полученные документы: проверяет их на соответствие перечню и соответствие представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений.

В случае некомплектности представленных заявителем документов или несоответствия баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений, ГУП РК «Водоканал ЮБК» отказывает заявителю в принятии документов к рассмотрению и **в течение 10 рабочих дней** после получения таких документов возвращает их заявителю.

В случае принятия документов заявителя к рассмотрению и наличия технической возможности подключения (технологического присоединения) ГУП РК «Водоканал ЮБК» **в течение 30 календарных дней** направляет заявителю подписанный договор о подключении с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение).

Проект договора о подключении должен быть подписан заявителем **в течение 30 календарных дней** после его получения от ГУП РК «Водоканал ЮБК»

Заявитель подписывает 2 экземпляра проекта договора о подключении, 1 экземпляр остается в ГУП РК «Водоканал ЮБК»

Подключение (технологическое присоединение) при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, не превышающий **90 дней** со дня заключения договора о подключении.

**Контактные номера телефонов**

<b>Должность</b>	<b>Ф.И.О.</b>	<b>Телефон</b>
Начальник службы водопроводного хозяйства	Филюшин В.В.	8(3654)342884
Начальник Алупкинской службы водопроводно-канализационного хозяйства	Золотухин Д.П.	8(3654)722290
Начальник службы канализационного хозяйства	Гладков А.Г.	8(3654)343074
Начальник центральной аварийной диспетчерской службы	Миненко О.А.	8(3654)342682 8(3654)344882
Начальник Гурзуфской службы водопроводно-канализационного хозяйства	Горкаев С.С.	8(3654)363513
Начальник Массандровского участка водопровода	Шаповал А.Ф.	8(3654)352476